



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

*Area Tecnica*

---

Via Carrafo, 22 – 63082 Castel di Lama (AP) - Tel. 0736/818730/818732/818736 Fax 0736/818732

Data 16 Aprile 2013

Prot. nr.

**Oggetto: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DI VIA TEVERE, IVI COMPRESA LA LORO MANUTENZIONE ORDINARIA, CON PAGAMENTO DI UN PREZZO DA PARTE DEL CONCEDENTE.**

**Affidamento del servizio: Verbale di gara**

-**VISTA** la delibera di G.C. nr. 15 del 22/02/2013 con cui è stato espresso atto di indirizzo per lo svolgimento della gara d'appalto per l'affidamento del servizio in questione, definendo i termini generali della gestione che l'amministrazione vuole realizzare;

- **VISTA** la determina del Responsabile dell'Area Tecnica nr. 24 del 2/3/2013 con cui si è stabilito di:

-**PROCEDERE** all'esperimento di una gara in forma aperta per l'affidamento della concessione del servizio di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti sportivi di via Tevere, aperta alla partecipazione delle società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, che siano in grado di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

-**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 30 co. 1 e 2 del Codice dei contratti approvato con il D.Lgs. 12 aprile 2006 nr. 163, le disposizioni del Codice stesso non si applicano alla concessione di servizi, per cui "la scelta del concessionario o deve avvenire nel rispetto dei principi desumibili dal Trattato e dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità, previa gara informale a cui sono invitati almeno cinque concorrenti, se sussistono in tale numero soggetti qualificati in relazione all'oggetto della concessione, e con predeterminazione dei criteri selettivi";;

- **APPROVARE** a tale fine il capitolato d'oneri -allegato alla determina- che regola gli obblighi e i rapporti tra l'ente concedente e il concessionario del servizio in questione, stabilendo anche le modalità di confronto per le diverse offerte per la gestione del servizio.

**-DATO ATTO** che il bando di gara in questione è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale on – line dal 6/3/2013 fino all'11/4/2013, posiz. Nr. 75, e che lo stesso è stato inoltre pubblicato sul sito web comunale per lo stesso periodo di tempo;

**-CONSIDERATO** che alla data a ciò stabilita dell'11 aprile 2013 è pervenuta una sola offerta da parte della associazione MEZZOFONDO CLUB ASCOLI con sede in Castel di Lama, via Gioberti nr. 2, acquisita al nostro protocollo nr. 4006 del 10 aprile 2013;

***TANTO PREMESSO,***

il giorno 12 aprile, alle ore 12,00, il sottoscritto Ing. Tommaso Cavezzi, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica comunale e del Procedimento di che trattasi, alla presenza dei testimoni sigg. Crescenzi ing. Ettore e Martella Geom. Franco, ha provveduto alla apertura della sola busta pervenuta constatandone la regolarità del tempo di presentazione e provvedendo quindi alla sua apertura, quindi ritenendola regolare.

Dopo di che si è provveduto ad aprire le due buste contenute in quella principale, a partire dalla busta 1 “Documentazione progetto di gestione” per passare poi alla busta 2 “Offerta economica”.

Dall'esame della documentazione e delle dichiarazioni presentate risulta:

**1) -per quanto riguarda i punteggi di cui all'art. 4 del Capitolato d'oneri:**

- in riferimento al punto B-1: si assegnano punti 4 (giudizio di merito);
- in riferimento al punto B-2: si assegnano punti 10 (manifestazioni sport. cultur. ricreat.);
- in riferimento al punto B-3: si assegnano punti 6 (iniziative giovani < 16 anni);
- in riferimento al punto B-4: si assegnano punti 5 (presenza istruttori qualificati);
- in riferimento al punto B-5: si assegnano punti 9 (attività con finalità sociali);

-- in riferimento al punto C: si assegnano punti 0 (assenza precedenti esperienze gestionali);

-- in riferimento al punto D: si assegnano punti 4,5 (5 addetti, di cui 4 in situazione di disagio);

-- in riferimento al punto A: si assegnano punti 30 (offerta economica unica, col ribasso dello 0,1% sull'importo di € 40.000 annuo, quindi per un importo netto del contributo che il Comune verserà annualmente alla ditta affidataria di € 39.960).

**TOTALE DEL PUNTEGGIO ASSEGNATO: 68,5**

**2)** -per quanto riguarda i lavori da eseguire di cui agli allegati di gara Cap1 e Cap 2, sono state indicate le due seguenti ditte:

--per i lavori di cui al Cap 1: ditta EDIL ART di Hoxha Gentian e Artur snc – Via Villa Morganti – Colli del Tronto – importo lavori € 78.400 (+ iva 21%);

--per i lavori di cui al cap 2: ditta GQUATTRO IMMOBILIARE srl – Frazione Campolungo – Ascoli Piceno – importo lavori € 85.600 + iva 21%.

**TOTALE DEI LAVORI CHE L’AFFIDATARIO DOVRA’  
ESEGUIRE ENTRO IL PRIMO ANNO DI GESTIONE:  
€ 164.000 + IVA 21%**

**3)** -la polizza fideiussoria presentata è pari al 2% della somma tra le quote che il Comune dovrà versare (€ 40.000 annuali x 15 anni) e la sommatoria dei lavori di cui al cap. 1 e al cap 2 ( € 164.000 + iva 21%), ovvero totale € 198.440,00.

Alla luce di quanto sopra, vista la regolarità della documentazione e delle dichiarazioni presentate, **il servizio di gestione degli impianti sportivi comunali di Via Tevere viene concessa in via provvisoria alla Associazione MEZZOFONDO CLUB ASCOLI con sede in Castel di Lama, via Gioberti nr. 2.**

L’aggiudicazione definitiva resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti richiesti, sia alla associazione sportiva richiedente la gestione che alle ditte da essa incaricate della esecuzione dei lavori di cui agli allegati cap 1 e cap 2.

Il Presidente: Il Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to Ing. Tommaso Cavezzi

I testimoni:

f.to Ing. Ettore Crescenzi

f.to Geom. Franco Martella